ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-24 576,48р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 592 910,96р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*368 051,49р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*816 572,98р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*408 286,49р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 582 971,11р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 582 971,11р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 472 526,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**85 868,40р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	166 923,27р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	176 863,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,38%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**408286,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**62756,51**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**13289,61**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**213373,68**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4062,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**20672,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**53896,56**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**696188,26**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*1293,00*	*м2*	*3,20*	*4142,38*
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*18,00*	*шт*	*341,10*	*6139,71*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж досок Укрытие	*0,20*	*час*	*458,13*	*91,63*
Стены				
Клеевая окраска стен	*2,10*	*м2*	*83,64*	*175,65*
Окраска стен масляная	*4,30*	*м2*	*758,40*	*3261,11*
Ремонт штукатурки стен	*0,90*	*м2*	*919,83*	*827,85*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,02*	*100м*	*30533,47*	*458,00*
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	*0,20*	*м2*	*1467,99*	*293,60*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*765,00*	*м2*	*99,00*	*75735,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*4,00*	*шт*	*777,08*	*3108,33*
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*726,18*	*5809,47*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*25,30*	*м2*	*132,59*	*3354,44*
Ремонт штукатурки потолка	*3,30*	*м2*	*1684,77*	*5559,73*

Стены				
Клеевая окраска стен	*66,10*	*м2*	*105,37*	*6965,19*
Окраска стен масляная	*142,40*	*м2*	*412,60*	*58754,57*
Перетирка поверхности стен	*45,80*	*м2*	*159,39*	*7300,12*
Ремонт штукатурки стен	*29,40*	*м2*	*1090,67*	*32065,71*
Дверь				
Окраска дверей	*6,30*	*м2*	*515,52*	*3247,76*
Ремонт штукатурки откосов	*2,10*	*м2*	*2217,82*	*4657,43*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*18,50*	*м2*	*492,42*	*9109,81*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,28*	*100м*	*9831,18*	*2752,73*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*7,70*	*м2*	*360,83*	*2778,43*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	*7,20*	*м2*	*38,39*	*276,40*
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	*1 / 5.00*	*этаж*	*73,16*	*365,82*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,40*	*час*	*1307,00*	*522,80*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*1670,00*	*м2*	*32,58*	*54406,00*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*4,00*	*шт*	*4569,62*	*18278,48*
Ремонт перил, поручней				
Перила, поручни				
Устройство поручня	*4,20*	*м*	*965,16*	*4053,69*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы	*2,00*	*шт*	*542,65*	*1085,30*
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*759,74*	*759,74*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*6,00*	*стояк*	*347,93*	*2087,59*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 16.49*	*1000м3*	*193,47*	*6381,70*
ГВС				
Ненормированные работы	*1,00*	*шт*	*542,88*	*542,88*
Приварка фланца и отвода	*2,00*	*шт*	*1434,90*	*2869,81*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,50*	*м*	*655,93*	*983,90*
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*759,74*	*759,74*
Приварка фланца и отвода	*1,00*	*шт*	*1368,59*	*1368,59*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*7,00*	*м*	*671,99*	*4703,91*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*195,10*	*2926,51*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1557,04*	*1557,04*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*2,00*	*шт*	*3810,72*	*7621,45*
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1896,46*	*5689,38*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*8,00*	*шт*	*3337,96*	*26703,64*
Смена вентилей	*14,00*	*шт*	*1653,23*	*23145,25*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1247,94*	*1247,94*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*26,39*	*1000м3*	*1250,10*	*32985,10*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1631,20*	*3262,40*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,20*	*м*	*1988,03*	*397,61*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*9,00*	*м*	*1372,30*	*12350,67*
Смена труб Д 76 на сварке	*1,50*	*м*	*2037,39*	*3056,09*
Смена труб Д 89 на сварке	*15,00*	*м*	*2397,97*	*35969,59*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*10,00*	*м*	*1520,69*	*15206,87*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*6,00*	*м*	*1809,51*	*10857,05*
Смена труб Д 40 на сварке	*3,00*	*м*	*1331,07*	*3993,20*
Смена труб Д 50 на сварке	*1,00*	*м*	*1716,33*	*1716,33*
Смена труб Д 89 на сварке	*0,80*	*м*	*2724,74*	*2179,80*
Смена участков труб Д 76 на сварке	*1,00*	*участок*	*2290,89*	*2290,89*

ГВС				
Смена труб Д 76 на сварке	*1,00*	*м*	*2408,11*	*2408,11*
Смена труб Д 89 на сварке	*2,50*	*м*	*2785,14*	*6962,86*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*9306,78*	*18613,55*
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл/щитков	*6,50*	*м2*	*211,17*	*1372,60*
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*11,00*	*шт*	*1882,18*	*20703,95*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	*16,00*	*м3*	*2818,00*	*45087,97*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*653,13*	*1306,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*8316,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*834,17*	*7507,50*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*4474,88*	*17899,54*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 26.96*	*100 м2*	*111,58*	*3008,16*
Прочие				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Выравнивание столбов для	*11,00*	*час*	*493,33*	*5426,64*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Установка	*1,50*	*час*	*1684,26*	*2526,39*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*20,00*	*шт*	*699,06*	*13981,30*
Урна				
Окраска мелких металлических поверхностей	*2,20*	*м2*	*168,59*	*370,90*
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*22,00*	*шт*	*491,10*	*10804,22*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	89 575,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

